



DEN NORSKE KIRKE
Kristiansand kirkelige fellesråd

Kirkevergen
Gyldenløves gt. 9
4611 Kristiansand

Til
Fellesrådets medlemmer

Tlf. 38 19 68 00
e-post:
post.kirkelig.fellesraad
@kristiansand.kommune.no

Organisasjonsnummer:
876 992 612 – mva.

Deres ref.:

Vår ref.: AA

Dato: 31.01.2023

UTSKRIFT AV MØTEPROTOKOLL, EKSTRAORDINÆRT MØTE 31.01.2023

Dato: Tirsdag 31.1.2023
Tid: Kl. 12.00 - 13.00
Sted: TEAMS (digitalt)

Til stede Kjetil Drangsholdt (Domkirken), Johnny Greibesland (Finsland), Grethe Abusdal (Flekkerøy), Knut Joar Knutsen (Greipstad), Trond Jensen (Grim), Elin Saltrøe (Hånes), Torun Gitmark (Lund), Vidar Jakobsen (Oddernes), Nils Kristian Aarsland (Randesund), Liv Gautestad (Søgne), Reidar J. Hanssen (Voie), Gro Kiledal (Vågsbygd), Ole Fritjof Godtfredsen (kommunen), Freddy Berg (domprost)

Forfall Øyvind Skutlaberg (Hellemyr), Gunn Elisabeth R. Bjerke (Tveit), Odd Terje Øidna (Torridal)

Fra adm. Jannicke Greipsland (personalsjef) og Andreas Andersen (kirkeverge).

SAKSLISTE:

SAK NR	SAKENS TITTEL	SIDE
01/23	Anskaffelse av nytt ventilasjonsanlegg Voie kirke	2

Elin Saltrøe
Leder av fellesrådet

Andreas Andersen
Kirkeverge

SAK 01/23	Anskaffelse av nytt ventilasjonsanlegg i Voie kirke	
Møte 14.06.2022 Kristiansand kirkelige fellesråd	Saksbehandler: Andreas Andersen	Arkiv: 12.2

Bakgrunn

Brannen i Voie kirke natt til lørdag 7. januar i år førte til omfattende røyk- og sotskader i hele bygget. Brannvesenet og deretter forsikringsselskapet var på plass med sanerings- og skadebegrensende tiltak umiddelbart.

Ventilasjonsanlegget i kirken består av 2 systemer av eldre årgang. Disse hadde ingen automatikk for å stenge ned ved brann, og sirkulerte og spredte derfor røyk og sot som bidro til et større skadeomfang på kirken som vel som ventilasjonsanleggene. Skadene på ventilasjonsanlegget er store, og det vil være behov for utskifting av mange deler og komponenter.

I samråd med Voie menighet og forsikringsselskapet er følgende prioriterte rekkefølge på skadesanering avtalt:

- 1 – kirkesalen
- 2 – storsalen
- 3 – lillesalen

Det er leid inn et mobilt ventilasjonsanlegg som sørger for tilluft og sirkulasjon i kirkesal og storsal. Dette dekkes av forsikringsselskapet i perioden saneringsarbeidet pågår, anslagsvis ultimo mars. Etter denne perioden kan anlegget leies på fellesrådets regning.

Vurdering av tiltak

I desember 2022 mottok fellesrådet en tilstandsrapport (ref. vedlegg) om ventilasjonsanlegget i Voie kirke. Dette var en planlagt og bestilt rapport for å kartlegge noen av kirkene med tanke på langtidsplanlegging av renoveringsbehov. Konklusjonen i rapporten var at de to ventilasjonsanleggene i Voie kirke var modne for utskifting. Det antydes et prisanslag på kr 3 mill. eks. mva. FR har mottatt tilsvarende rapporter for Grim, Vågsbygd og Justvik kirker, der anbefalingene er å bytte ut eksisterende ventilasjonsanlegg med nye. Det er ikke foretatt noen prioritert rekkefølge på de fire kirkene hva angår utskifting.

Takseringsselskapet har gitt et kostnadsoverslag på utskifting av ødelagte komponenter og rengjøring av ventilasjonsanleggene i Voie kirke på om lag 1,5 MNOK. Erstatningssum fastsettes på grunnlag av gjennomsnittet for 3 tilbud/kostnadsoverslag.

Gitt disse kostnadene vurderer kirkevergen å skifte ut eksisterende ventilasjonsanlegg og i den forbindelse be forsikringsselskapet om et kontantoppgjør der skadekostnad kan inngå i et nytt anlegg. Dette er ikke innarbeidet i vedtatt budsjett, og forutsetter derfor vedtak i FR. Et slikt vedtak vil få konsekvenser for de tre andre kirkene der det også er behov for nye ventilasjonsanlegg. Det understrekes at det ikke er foretatt noen prioritert rekkefølge når det gjelder oppgradering av ventilasjonsanlegg. Kirkevergens vurdering er at forsikringsoppgjøret bør ses på som en uforutsett delfinansiering som gjør det mulig å komme i gang med nødvendige oppgraderinger, og at Voie kirke derfor bør prioriteres.

Et nytt anlegg vil gi Voie kirke ett moderne og sammenhengende ventilasjonsanlegg i stedet for to separate. Dette vil også bidra til lavere energikostnader, redusert klimaavtrykk og bedre inneklima. Det er naturlig å søke om støtte til dette som ENØK-tiltak. ENOVA gir ikke lenger slik støtte til næringsbygg,

men vi bør undersøke andre muligheter, som for eksempel Kristiansand kommunes Klima- og omstillingsfond.

I forkant av fellesrådets møte mottok kirkevergen skisserte løsninger for nytt ventilasjonsanlegg med konstadsoverslag fra tre leverandører. Det antas at kostnaden for nytt anlegg vil ligge på om lag 2,5 - 3 MNOK. Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å utarbeide et presist budsjett for prosjektet. Dette vil først komme når prosjektering er gjennomført.

Med henvisning til Tjenesteytingsavtalen med Kristiansand kommune har kirkevergen søkt kommunen om støtte til prosjektledelse, utarbeidelse av kravspesifikasjon, m.m. Gitt vårt behov for at anskaffelsesprosessen går så raskt som mulig, er det ikke sikkert kommunen kan yte slik tjeneste. En alternativ løsning er å benytte konsulent til dette. Kostnader for prosjektledelse kan derfor påløpe.

På grunn av prosjektets størrelse er det krav til utlysning av konkurranse i samsvar med reglene om offentlige anskaffelser. Kirkevergen har undersøkt muligheten for å komme inn under unntaksbestemmelsene i lovverket, men prosjektet oppfyller ikke vilkårene for slike unntak. Det må derfor påregnes at det vil ta noen måneder før et nytt anlegg kan komme på plass. Det må vurderes hvorvidt FR skal leie mobilt ventilasjonsanlegg ut over saneringsperioden, eller om vi kan klare oss uten i et begrenset tidsrom.

Forslag til vedtak:

Fellesrådet ber administrasjonen igangsette arbeid med prosjektering av nytt ventilasjonsanlegg. Ramme kr. 3 MNOK, hvor om lag 1,5 MNOK dekkes gjennom forsikringsoppgjør og inntil 1 MNOK dekkes gjennom bruk av disposisjonsfond. Resterende beløp tas av årets investeringsbudsjett.

Fellesrådets arbeidsutvalg gis fullmakt til å foreta nødvendige beslutninger for å gjennomføre kjøp av nytt ventilasjonsanlegg i Voie kirke i tråd med ovennevnte føringer.

Vedtak:

Fellesrådet ber administrasjonen igangsette arbeid med prosjektering av nytt ventilasjonsanlegg. Ramme kr. 3 MNOK, hvor om lag 1,5 MNOK dekkes gjennom forsikringsoppgjør og inntil 1 MNOK dekkes gjennom bruk av disposisjonsfond. Resterende beløp tas av årets investeringsbudsjett.

Fellesrådets arbeidsutvalg gis fullmakt til å foreta nødvendige beslutninger for å gjennomføre kjøp av nytt ventilasjonsanlegg i Voie kirke i tråd med ovennevnte føringer.

(Enstemmig)